

Article 127*Valoració de les concessions administratives i dels drets reals sobre immobles*

La valoració de les concessions administratives i els drets reals sobre immobles, als efectes de la seva constitució, modificació o extinció, s'ha d'efectuar de conformitat a les disposicions sobre l'expropiació que en determini el preu just; i subsidiàriament, segons el dret administratiu, civil o fiscal que resulti d'aplicació.

Article 128*Vigència de les valoracions*

1. Les valoracions tindran vigència durant dos anys.

2. Quan circumstàncies reals i alienes a especulacions originin variacions notòries en el mercat de terrenys o en la situació econòmica general, s'han de revisar els preus justos, d'ofici o a petició de qualsevol propietari afectat.

3. Com a factors de base per revisar les valoracions, a més dels índexs oficials de variació dels preus, cal considerar especialment els següents:

- a) Alteració dels costos de producció i preus dels productes ponderats en la determinació del valor del sòl no urbanitzable.
- b) Alteració dels costos de construcció i dels altres elements que participen en la determinació del valor del sòl en funció del seu aprofitament urbanístic.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 5 d'octubre del 2011

Antoni Martí Petit
Cap de Govern

Decret**d'aprovació de la modificació del Reglament de construcció****Preàmbul**

La Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, estableix un nou marc regulador de l'urbanisme, complementat i

desenvolupat reglamentàriament mitjançant el Reglament urbanístic, el Reglament de construcció i el Reglament d'urbanització. En aquest sentit, els articles 10 i 53 de la Llei estipulen que el Govern ha d'aprovar el Reglament de construcció, en tant que instrument d'ordenació del Govern. En compliment d'aquests articles el Govern aprovà el 26 de febrer del 2003 el Reglament de construcció. Posteriorment, el 8 d'abril del 2009 el Govern aprovà la modificació del Reglament de construcció, per tal d'aportar millores detectades en els anys d'aplicació del text reglamentari del 2003, simplificar procediments administratius i aclarir la interpretació de preceptes.

El 28 de juliol d'enguany el M.I. Consell General ha aprovat la Llei de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, modificada per la Llei 8/2006, del 21 de juny. Els objectius de la modificació legal són flexibilitzar la regulació dels Pous i els procediments de modificació dels mateixos, així com de la necessitat de cercar mecanismes que atenuïn els efectes de l'actual crisi econòmica, en el vessant de la construcció. La disposició final primera de la Llei fixa que en el termini màxim de dos mesos a partir de la data d'entrada en vigor el Govern ha d'aprovar les modificacions necessàries del Reglament urbanístic, del Reglament de construcció i del Reglament d'urbanització per fer-los conformes amb el nou text legal.

El Govern, en compliment del mandat legal, ha elaborat la modificació del Reglament de construcció. L'abast de les modificacions introduïdes correspon als canvis normatius introduïts per la Llei, del 28 de juliol del 2011, de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme que afecten les disposicions del Reglament de construcció. En concret la referida Llei del 28 de juliol del 2011 varia la regulació de les obres que es poden autoritzar en els edificis que es troben en règim de fora d'ordenació. No té repercussió sobre el Reglament de construcció cap altra modificació introduïda per la Llei esmentada. Per aquest motiu la modificació del Reglament de construcció es limita a rectificar els apartats 2, 4 i 6 de l'article 20.

La modificació del Reglament de construcció ha estat sotmesa a l'anàlisi de la Comissió Tècnica d'Urbanisme, la qual l'ha informat favorablement.

Per això, a proposta del Ministre d'Economia i Territori, el Govern adopta el següent

Decret

S'aprova el Reglament de modificació del Reglament de construcció, el qual entra en vigor l'endemà de ser publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Reglament de modificació del Reglament de construcció**Article 1**

L'apartat 2 de l'article 20 del Reglament de construcció queda substituït pel redactat següent:

"2. En edificis en règim de "fora d'ordenació" en edificacions o instal·lacions no conformes perquè no estan alineades amb el traçat viari de la planificació, no s'admeten obres de consolidació, ni d'augment de volum ni de superfície, ni de canvi d'ús. Només es poden autoritzar les reparacions que siguin necessàries per a la conservació de l'edifici i les que siguin exigides per a la seguretat, la salubritat i l'adequació a les disposicions de la Llei d'accessibilitat.

En el cas que la disconformitat amb l'alineació de vial sigui inferior a 30 centímetres, poden ser atorgades llicències d'obres excepte per a reforma integral de l'edifici, augment de volum o de superfície.

El criteri per considerar que una intervenció en un edifici existent és una reforma integral rau en l'alteració de forma substancial de la majoria d'elements estructurals i constructius. La rehabilitació de les unitats immobiliàries que el componen, de la façana, de la coberta o el canvi d'ús no constitueixen, per ells sols, motiu per ser considerades reforma integral, si no es compleix el criteri esmentat."

Article 2

L'apartat 4 de l'article 20 del Reglament de construcció queda substituït pel redactat següent:

"4. Les edificacions o instal·lacions qualificades de fora d'ordenació, a conseqüència del que s'exposa a l'apartat 3, i que no hagin esgotat l'edificabilitat admesa en la parcel·la, poden ser objecte de llicència urbanística d'obres d'ampliació, reforma o rehabilitació si són conformes amb els paràmetres d'ordenació exigits de la part de l'edificació sotmesa a l'ampliació o afectada per la reforma o rehabilitació."

Article 3

L'apartat 6 de l'article 20 del Reglament de construcció queda substituït pel redactat següent:

"6. Les edificacions o instal·lacions qualificades de fora d'ordenació, a conseqüència del que s'exposa a l'apartat 3, que hagin esgotat l'edificabilitat admesa en la parcel·la, poden ser objecte de llicència urbanística d'obres de reforma o rehabilitació."

Cosa que es fa pública per a coneixement general

Andorra la Vella, 5 d'octubre del 2011

Antoni Martí Petit
Cap de Govern

Decret**d'emissió de deute públic del Principat d'Andorra en la modalitat de lletres del tresor, del 19 d'octubre del 2011****Exposició de motius**

L'any 2010 l'Estat andorrà va fer la primera emissió de deute públic oberta a tots aquells subscriptors/inversors als quals podia resultar interessant la subscripció de títols valor estatals, tot afavorint la captació de fons que permetessin a l'Estat el finançament de les seves activitats en unes condicions òptimes. En efecte, el 10 de novembre del 2010, el Govern va aprovar una emissió de deute públic per un valor nominal total de 100.000.000 euros, denominada "Lletres del tresor del Principat d'Andorra, emissió del 24 de novembre del

2010". Tal com es va exposar en el Decret d'emissió del 10 de novembre del 2010, els fons generats per aquell emprèstit es van destinar a refinançar part de l'endeutament que en aquell moment tenia el Govern i a cancel·lar simultàniament els crèdits bancaris vigents en aquella data per l'import d'aquella emissió. La primera emissió no solament va representar un trencament respecte a la forma com l'Estat andorrà s'havia finançant tradicionalment sinó que també va evidenciar d'una manera molt notòria l'interès i la confiança dels subscriptors/inversors en el deute emès per l'Estat. Aquella excel·lent acollida i resposta reforça la voluntat del Govern de perseverar en la dinàmica iniciada i continuar recorrent novament a aquesta via de finançament per captar fons que permetin a l'Estat el finançament de les seves activitats.

Vistos els articles 50, 51 i 52 de la Llei general de les finances públiques, del 19 de desembre de 1996;

Vist l'article 22 de la Llei general de les finances públiques, del 19 de desembre de 1996, d'acord amb el qual, en situació de pròrroga pressupostària, és d'aplicació el text articulat de la Llei de pressupost de l'exercici 2009;

Vist l'article 24 de la Llei 2/2009, de 23 de gener, del pressupost per a l'exercici del 2009;

Vistes les disposicions de la Llei 5/2011, del 30 de juny, de suplement de crèdit per finançar les despeses derivades de l'aplicació de l'article 86.2.f de la Llei 17/2008, del 3 d'octubre, de la seguretat social;

Vist l'article 6 de la Llei 14/2003, de 23 d'octubre, de l'Institut Nacional Andorrà de Finances;

A proposta del ministre encarregat de les finances, i en execució de l'acord de Govern adoptat en la sessió del 5 d'octubre del 2011,

Decreto**Article 1**

S'acorda una emissió de deute públic en la modalitat de lletres del tresor d'un import nominal de 70.000.000 euros. El deute es denomina "Lletres del tresor del Principat d'Andorra, emissió del 19 d'octubre del 2011".

Article 2

Els fons recaptats per mitjà d'aquesta emissió es destinaran a refinançar part de l'endeutament actual del Govern i a finançar un nou endeutament autoritzat per a l'exercici 2011.

Article 3

Els termes i les condicions que regeixen aquesta emissió són els que figuren en el prospecte de l'emissió que s'adjunta com a annex a aquest Decret, com a part integrant del mateix Decret, i tenen la mateixa eficàcia que si estiguessin incorporats al cos principal.

A aquest efecte, es convoca la subhasta per a l'adjudicació dels títols d'aquesta emissió.

Article 4

L'Institut Nacional Andorrà de Finances ha d'establir la normativa tècnica necessària per a la gestió i l'administració d'aquesta emissió.

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor l'endemà que es publiqui al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 5 d'octubre del 2011

Antoni Martí Petit
Cap de Govern