

## **Llei 6/2004, del 14 d'abril, de modificació puntual de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries**

Atès que el Consell General en la seva sessió del dia 14 d'abril del 2004 ha aprovat la següent:

Llei 6/2004, del 14 d'abril, de modificació puntual de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries

### **Exposició de motius**

L'article 4 de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 29 de desembre del 2000, declara exemptes de l'aplicació de l'impost les constitucions i transmissions de drets reals sobre béns immobles realitzades en favor del Consell General, el Govern, els comuns i els quarts, però no reconeix expressament l'exempció de les transmissions i constitucions de drets reals sobre els béns immobles realitzades en favor dels coprínceps.

Atès que els coprínceps s'institueixen com a cap de l'Estat i màxims representants del poble andorrà (article 43 de la Constitució), es considera necessari modificar l'apartat 1 de l'article 4, i exemptar de forma expressa les constitucions i transmissions de drets reals sobre béns immobles realitzades en favor dels coprínceps com a cap de l'Estat.

#### **Article únic**

Es modifica la redacció de l'apartat 1 de l'article 4 de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 29 de desembre del 2000, que queda redactat de la manera següent:

1. Resten exemptes de l'impost les transmissions i constitucions de drets reals de béns immobles realitzades en favor dels coprínceps en qualitat de cap de l'Estat, el Consell General, el Govern, els comuns i els quarts, així com aquelles que s'efectuïn pels administrats per a la reparcel·lació dels terrenys de la seva propietat que hagin quedat continguts

en una unitat d'actuació definida en els plans d'urbanisme parroquials, tot en aplicació de les disposicions de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme i dels reglaments que la desenvolupin.

### **Disposició final**

Aquesta Llei entrarà en vigor l'endemà de ser publicada al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Casa de la Vall, 14 d'abril del 2004

*Francesc Areny Casal*  
Síndic General

Nosaltres els coprínceps la sancionem i promulguem i n'ordenem la publicació en el Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

*Jacques Chirac* *Joan Enric Vives Sicília*  
*President de la República Francesa* *Bisbe d'Urgell*  
*Copríncep d'Andorra* *Copríncep d'Andorra*

## **Llei 7/2004, del 14 d'abril, d'extinció de la societat de dret belga PANCA, SA, amb adjudicació de l'immoble que acull l'Ambaixada d'Andorra a Brussel·les al Govern**

Atès que el Consell General en la seva sessió del dia 14 d'abril del 2004 ha aprovat la següent:

Llei 7/2004, del 14 d'abril, d'extinció de la societat de dret belga PANCA, SA, amb adjudicació de l'immoble que acull l'Ambaixada d'Andorra a Brussel·les al Govern

### **Exposició de motius**

Mitjançant la Llei del 26 de novembre de 1999 (BOPA núm. 76 del 22 de desembre de 1999) el Consell General autoritzà el Govern perquè procedís a l'adquisició de la totalitat de les accions de la societat anònima de dret belga PANCA, SA, entitat constituïda davant el notari de Brussel·les Gérard Indekeu el dia 29 de desembre de 1998, publicada amb el número 990116-383 i domiciliada a Watermael-Boitsfort (1170 Brussel·les), ave-

nue Delleur 18, propietària de l'immoble que acull l'Ambaixada d'Andorra a Brussel·les, pel preu global de 114.425.000 francs belgues, que s'havien de satisfer en el mateix acte d'adquisició de les accions. El Govern va quedar facultat per la mateixa Llei per a l'acompliment de totes les formalitats necessàries per a aquella finalitat.

Segons l'exposició de motius de la Llei calendarada, l'adquisició de la totalitat de les accions de la societat de dret belga PANCA, SA, es produí perquè, havent arribat a la seva fi el contracte d'arrendament de l'edifici que ubica l'Ambaixada d'Andorra a Brussel·les per expiració del termini convingut en el seu dia, el propietari arrendador va proposar al Govern d'Andorra la seva adquisició com a única alternativa a la renovació del contracte. La proposta d'adquisició efectuada al Govern d'Andorra es referia a la totalitat de les accions de la societat esmentada i, per consegüent, de l'immoble de l'Ambaixada que constituïa, i encara constitueix avui, en essència, el seu patrimoni o actiu social.

En compliment i execució del disposat en la Llei a què s'ha fet referència, el Govern va adquirir el dia 28 de gener del 2000 la totalitat de les accions de la societat de dret belga PANCA, SA, inscrita al Registre de Societats i de Comerç de Brussel·les amb el número 634.210 i matriculada al Registre Nacional amb el número 465.175.475, pel preu global de 114.425.000 francs belgues, que fou satisfet en el mateix moment d'adquisició de les accions.

Havent esdevingut el Govern d'Andorra únic accionista de la societat PANCA, SA, com a propietari de la totalitat de les seves accions, i consegüentment, com a propietari de l'immoble que acull l'Ambaixada d'Andorra a Brussel·les, no hi ha cap raó que justifiqui l'existència de la societat tenidora de l'immoble. Ben al contrari, sembla procedent que la societat esmentada sigui dissolta i liquidada mitjançant l'adopció conjunta i simultània dels acords corresponents per tal com la societat no té deutes de cap mena, i també perquè el seu únic actiu substancial, que està constituït per l'edifici de l'Ambaixada situat a la rue de la Montagne 10 de Brussel·les, sigui adjudicat al Govern d'Andorra com a únic ac-